

STUDIO DI ARCHITETTURA MANFREDINI - 42121 REGGIO EMILIA - VIA L. ARIOSTO, 1 - TEL. 0522/436997

Prof. Arch. Ing. Alberto Manfredini
Dr. Ing. Giovanni Manfredini

COMUNE DI REGGIO EMILIA

**Nuova Sede della Polizia Municipale in viale IV Novembre a Reggio Emilia
(area ex Enocianina)**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA DELLE FASI ATTUATIVE

Agosto 2018

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA DELLE FASI ATTUATIVE

Premessa

Il presente documento costituisce il cronoprogramma indicativo delle fasi attuative e degli interventi allegato al progetto preliminare per la realizzazione della Nuova Sede della Polizia Municipale da realizzarsi in viale IV Novembre a Reggio Emilia nell'area dell'ex Enocianina Fornaciari.

Nel crono programma sono state inserite le principali attività previste durante le fasi di messa in gara per l'affidamento delle progettazioni definitiva ed esecutiva, di predisposizione della gara di appalto e delle attività previste durante la realizzazione dell' opera.

Descrizione del cronoprogramma

La stesura del documento è stata condotta in funzione dell'individuazione delle fasi attuative cui associare una stima indicativa dei tempi necessari.

L'articolazione del cronoprogramma è sostanzialmente divisa in quattro fasi principali:

1. Fase di predisposizione degli elementi tecnici alla base delle diverse progettazioni quali:

- Rilievo planaltimetrico dell'area e delle altezze degli edifici limitrofi nonché delle essenze arboree ivi presenti;
- Sondaggi geologici, archeologici, ricerca eventuali ordigni bellici, caratterizzazione dei suoli, ecc.
- Indagini idrologiche idrauliche, geologiche, idrogeologiche-geotecniche, sismiche, ecc.

2. Fase relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva con approvazione del progetto da parte degli Enti competenti ;

3. Fase di esecuzione dei lavori ;

4. Fase di collaudo e messa in esercizio della struttura.

Prof. Arch. Ing. Alberto Manfredini
Dr. Ing. Giovanni Manfredini

Si sottolinea che detto cronoprogramma è indicativo per le prime due fasi in quanto le approvazioni dei progetti potrebbero subire una dilatazione ma anche una contrazione delle tempistiche.

Come meglio specificato nel cronoprogramma allegato, si prevedono le seguenti tempistiche (per alcune fasi attuative parzialmente sovrapposte):

- Rilievo planoaltimetrico area, altezze edifici limitrofi, essenze arboree, ecc. 3 settimane
- Sondaggi geologici, archeologici, ricerca ord.bellici, caratterizzazione suoli, ecc. 3 settimane
- Indagini idrologico-idrauliche, geologiche, idrogeologiche-geotecniche, sismiche, ecc. 3 settimane
- Pubblicazione bando per progettazione definitiva ed esecutiva 3 settimane
- Termine ricezione offerte 5 settimane
- Nomina commissione giudicatrice 4 settimane
- Valutazione offerte 2 settimane
- Aggiudicazione provv. e definitiva 1 settimane
- Stipula convenzione con progettisti 1 settimane
- Progetto definitivo 6 settimane
- Approvazione progetto definitivo 1 settimane
- Progetto esecutivo 4 settimane
- Validazione RUP progetto esecutivo 1 settimane
- Approvazione progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale 1 settimane
- Individividuazione tipologia di gara, predispos.ne elaborati e documenti per la gara di appalto 5 settimane
- Eventuale spedizione lettera di invito 2 settimane
- Termine ricezione offerte 4 settimane
- Nomina Commissione giudicatrice 4 settimane
- Valutazione offerte 5 settimane
- Aggiudicazione (provvisoria e definitiva) 5 settimane
- Stipula contratto 5 settimane
- Approvazione del contratto 5 settimane
- Consegna Lavori 5 settimane
- Esecuzione lavori: Demol. fabbr. esistenti, Bonifica area, Opere speciali di fondazione, ecc. 16 settimane
- Esecuzione lavori: Opere edili, impianti, allacciamenti, ecc. 48 settimane

Prof. Arch. Ing. Alberto Manfredini
Dr. Ing. Giovanni Manfredini

- | | |
|---|--------------|
| • Esecuzione lavori: sistemazioni esterne, ecc. | 16 settimane |
| • Certificati ultimazione lavori | 12 settimane |
| • Certificati regolare esecuzione | 12 settimane |
| • Collaudo provvisorio e definitivo | 12 settimane |

Il cronoprogramma definisce il piano analitico dei tempi previsti fino alle attività di collaudo e alla messa in funzione della struttura, compresa l'acquisizione di tutti i permessi, nulla osta e autorizzazioni.

